



DELIBERAZIONE

n. 1086

del 10-6-2021

O G G E T T O

Concessione a titolo gratuito alla Medicina di Gruppo Integrata di Valdagno di alcuni locali e parti comuni siti nell'ex piastra dell'Ospedale vecchio di Valdagno.
Approvazione schema contrattuale.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni
Anno Proposta: 2021
Numero Proposta: 1073

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce quanto segue:

“La deliberazione n. 530 del 02.09.2016 della disciolta ULSS n. 5 “Ovestvicentino” di approvazione del contratto di esercizio con tre Medicine di Gruppo, prevedeva per la Medicina di Gruppo di Valdagno, la concessione a titolo gratuito di alcuni locali siti presso l'Ospedale vecchio di Valdagno, (censiti catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Valdagno Sez. di Novale al foglio 11, particella 357, sub. 1 e 3, porzione), ai componenti della Medicina di Gruppo che mantenevano anche uno studio periferico, oltre a quello principale ubicato presso i locali dell'ULSS.

L'accordo, scaduto il 31.08.2019, si è tacitamente rinnovato per un anno.

In data 27.07.2020 con nota prot. n. 71075, conservata agli atti del procedimento, il Direttore del Distretto Ovest ha chiesto di disciplinare con apposito contratto la cessione dell'uso dei locali aziendali alla Medicina di Gruppo Integrata di Valdagno (di seguito MGI) precisando che, ai sensi di quanto disposto nell'allegato A – sezione dedicata alla “sede e locali” della DGR 751/2015 ai Dottori Giovanni Battilotti, Elisabetta Maria Dolci, Maria Pia Grazia Lora, Vittorio Lupo, Giuseppe Massarelli, Chiara Miotti, Alessia Tomba, Attilio Umberto Tomba, Silvia Vagiotini e Dino Zenere, che mantengono anche uno studio periferico, dovrà essere garantito l'utilizzo a titolo gratuito dei locali aziendali. Sarà invece a carico dei concessionari la spesa per i consumi delle utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento), che verranno erogate attraverso la rete impiantistica dell'Azienda ULSS n. 8.

Pertanto, è stata predisposta ed inoltrata ai Medici interessati, una bozza del contratto di concessione dei locali di cui trattasi.

In data 15.04.2021 con mail conservata agli atti, la Dott.ssa Liliana Lora referente della MGI di Valdagno, ha comunicato l'approvazione dello schema contrattuale proposto dall'Azienda ULSS n. 8.

Con successiva mail pervenuta il 26.04.2021, il Direttore del Distretto Ovest ha inoltre precisato che il contratto di cui sopra, dovrà cessare in concomitanza con la scadenza (31.08.2022) del contratto di esercizio attualmente in essere con MGI di Valdagno.

Pertanto, sulla base di quanto finora esposto si propone al Direttore Generale di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di autorizzare l'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni alla sottoscrizione della concessione”.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di assegnare in concessione a titolo gratuito, per le motivazioni espresse in premessa, ai componenti della MGI di Valdagno sopra elencati, parte dei locali siti nell'immobile di proprietà aziendale di Via G. Galilei, 3 a Valdagno (VI), meglio evidenziati nella planimetria allegata e parte integrante dello schema di concessione;
2. di stabilire che il contratto avrà validità dal 01.09.2020 al 31.08.2022;
3. di precisare che i locali sono concessi esclusivamente ad uso ambulatoriale medico, per attività strettamente connesse all'esercizio della professione di Medico di Medicina Generale organizzato in associazione secondo le normative vigenti, comprensivo di attività di segreteria, con facoltà di collocarvi arredi, attrezzature e quant'altro di proprietà dei conduttori;
4. di approvare lo schema di concessione-contratto per i locali di cui al punto 1), allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di autorizzare l'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, alla sottoscrizione del contratto di cui al punto precedente;
6. di quantificare in €. 518,98 annui forfettari il rimborso spese dovuto da ciascuno dei concessionari per i consumi delle utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento);
7. di prendere atto che le spese di bollo e registrazione della concessione, quantificate in circa €. 300,00 per l'intera durata contrattuale, verranno anticipate dall'Azienda ULSS 8 Berica. Ai sensi dell'art. 13 del contratto medesimo, i concessionari rimborseranno all'Azienda ULSS n. 8 le intere spese di bollo e il 50% dell'importo relativo alla tassa di registrazione;
8. di dare atto che la spesa di circa €. 300,00, trova copertura nel bilancio preventivo 2021 al conto n. 5803000020 "Imposte e tasse";
9. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 11-6-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

Copia del presente atto viene inviato in data 11-6-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI
DELL'UOC AFFARI GENERALI

REGIONE VENETO

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

VICENZA (VI) – Viale F. Rodolfi, 37 – C.F. e P.I. 02441500242

**ACCORDO PER LA CONCESSIONE ALL'UTILIZZO AD USO
AMBULATORIALE, DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA'
AZIENDALE, SITO IN VIA G. GALILEI, 3 A VALDAGNO (VI)**

Tra

L'Azienda ULSS n.8 Berica con sede in Vicenza, Viale F. Rodolfi, 37, codice fiscale e partita IVA 02441500242, nella persona dell'Ing. Antonio Nardella, nato a Formia (LT) il 18.06.1963, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, domiciliato per la carica in Vicenza, Viale F. Rodolfi n. 37, di seguito nominata concedente:

e

i componenti della Medicina di Gruppo di Valdagno Dottori;

1 – Giovanni Battilotti nato a Valdagno (VI) il 18.09.1956 e residente a Valdagno (VI) Via Montagna Spaccata, 49/A, codice fiscale BTTGNN56P18L551N;

2 – Elisabetta Maria Dolci nata a Valdagno (VI) il 23.07.1987 e residente a Valdagno (VI) in Via Galvani, 15/B, codice fiscale DLCLBT87L63L551V;

3 – Maria Pia Grazia Lora nata a Valdagno il 14.02.1957 e residente a Valdagno (VI) in Via Magaraggia, 9/A, codice fiscale LROMPG57B54L551M;

4 – Vittorio Lupo nato a Vicenza il 21.05.1952 e residente a Valdagno (VI) in Viale Regina Margherita, 15/A, codice fiscale LPUVTR52E21L840S;

5 – Giuseppe Massarelli nato a Valdagno (VI) il 06.02.1956 e residente a Valdagno (VI) in C.da Soldà, 18, codice fiscale MSSGPP56B06L551F;

6 – Chiara Miotti nata a Valdagno (VI) il 10.07.1989 e residente a Valdagno (VI) in Via San Francesco, 22, codice fiscale MTTCHR89L50L551Y;

7 – Alessia Tomba nata a Valdagno (VI) il 04.03.1988 e residente a Valdagno (VI) in Viale Rossini, 2, codice fiscale TMBLSS88C44L551L;

8 – Attilio Umberto Tomba nato a Valdagno (VI) il 02.10.1956 e residente a Valdagno (VI), Via Carmini, 3, codice fiscale TMBTLM56R02L551S;

9 – Silvia Vagiotini nata a Valdagno (VI) il 10.03.1987 e residente a Valdagno (VI) in Via Figigola, 12, codice fiscale VGTSLV87C50L551J;

10 – Dino Zenere nato a Vicenza il 13.02.1963 e residente a Valdagno (VI) in Via San Cristoforo, 21, codice fiscale ZNRDNI63B13L840G;

Medici di Medicina Generale di seguito nominati concessionari:

Premesso che

- L'Azienda ULSS n. 8 Berica è proprietaria di un immobile sito a Valdagno (VI) in Via G. Galilei, 3, censita al Catasto Fabbricati Comune di Valdagno (VI) – Sez. di Novale al foglio 11 particella 357, subalterni 1 e 3, composto come da planimetria allegata All. 1), parte integrante del presente contratto;
- che i componenti della Medicina di Gruppo di Valdagno sopra individuati, hanno manifestato l'interesse all'utilizzo **di una porzione** del predetto immobile, ad uso ambulatoriale inerente l'esercizio della professione di Medico di Medicina Generale organizzato in associazione secondo le normative vigenti;
- che l'Azienda ULSS 8 Berica intende concedere a titolo gratuito l'utilizzo ad uso ambulatoriale dell'immobile di cui trattasi, alla richiedente Medicina di Gruppo;
- La presente concessione è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale n. del :

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 - Oggetto

Le premesse sono patti. L'Azienda ULSS n. 8 Berica concede ai componenti della Medicina di Gruppo di Valdagno sopra indicati, l'utilizzo a titolo gratuito di una porzione dell'immobile sito in Via G. Galilei, 3 a Valdagno (VI), meglio evidenziata nella planimetria allegata (All. 1) e parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Durata e diritto di recesso

La presente concessione ha validità dal 01.09.2020 al 31.08.2022.

I concessionari potranno in qualsiasi momento recedere dal contratto, previa comunicazione da effettuarsi via pec o mediante lettera raccomandata, con preavviso di almeno tre mesi, fermo comunque l'obbligo di corrispondere l'importo del rimborso spese relativo all'effettivo periodo di occupazione dell'ambulatorio.

Art. 3 - Destinazione

I locali dovranno essere destinati esclusivamente ad uso ambulatoriale, inerente all'esercizio della professione di Medico di Medicina Generale, organizzato in associazione secondo le normative vigenti, comprensivo di

attività di segreteria con facoltà di collocarvi arredi, attrezzature e quant'altro di proprietà dei concessionari.

Art. 4 – Divieto di cessione del contratto, sublocazione e locazione

I concessionari non potranno dare in sub-concessione/locazione o comodato, i locali.

Art. 5- Ripartizione delle spese

Sono a carico dei concessionari tutte le spese inerenti i servizi necessari per il funzionamento del bene concesso in uso. Relativamente alle forniture di acqua, energia elettrica e riscaldamento, i concessionari utilizzeranno la rete impiantistica del concedente. I concessionari si impegnano a rimborsare entro il mese di scadenza annuale del contratto (in corrispondenza del mese di agosto), su richiesta del concedente, le spese dei servizi di rete (acqua, luce, gas), e di imposte che l'ULSS sostiene direttamente nei confronti degli Enti Gestori e delle ditte appaltatrici dei vari servizi. L'importo del rimborso è concordato dalle parti in Euro **5.189,85 (518,98 cad.)** calcolato in ragione della spesa media complessiva annua sostenuta dall'ULSS per la struttura, in rapporto alla metratura assegnata. In caso di nuovi ingressi autorizzati dall'Azienda ULSS le quote dei singoli medici verranno riparametrate e ridistribuite.

Il rimborso dovrà essere effettuato su richiesta dell'Ente, corredata dall'avviso pagoPA per il pagamento.

Dal sistema di riparto vengono esclusi tutti gli oneri per i nuovi allacci telefonici e di rete dati che si renderanno necessari per lo svolgimento delle attività di Medicina Generale ad uso esclusivo.

Art. 6 – Manutenzione ordinaria.

Le spese di manutenzione ordinaria e quelle relative al funzionamento delle linee telefoniche sono totalmente a carico dei concessionari.

Art. 7 – Accesso ai locali

I concessionari devono permettere l'accesso nei locali al concedente o alle persone da esso delegate, qualora esistano ragioni motivate.

Art. 8 – Modifiche e innovazioni

Ai concessionari non è concesso eseguire senza il preventivo consenso scritto del concedente e quindi alle condizioni concordate, alcun lavoro di modifica, innovazione, miglioria e addizione ai locali concessi ed alla loro destinazione, ovvero agli impianti esistenti.

Art. 9 – Responsabilità del concessionario dei locali

I concessionari sono costituiti custodi dell'immobile oggetto del presente contratto ed esonerano espressamente l'Azienda ULSS 8 Berica da ogni responsabilità per fatti o danni diretti o indiretti di qualsiasi natura e/o titolo che potessero derivare dall'attività svolta nel locale.

Art. 10 – Assicurazione

I concessionari provvederanno a propria cura e spese alla stipulazione di idonea polizza assicurativa con massimali adeguati per la copertura di qualsiasi rischio, nessuno escluso, in relazione all'uso degli spazi concessi. Copia di dette polizze dovrà essere esibita dai concessionari al concedente.

Art. 11 – Riconsegna dei locali

I concessionari dichiarano di aver visitato i locali, di averli trovati in buono stato e di accettarli nello stato in cui si trovano. I concessionari si impegnano a riconsegnare i locali di cui trattasi, nelle medesime condizioni nelle quali li hanno ricevuti, salvo il deperimento d'uso; in caso contrario i concessionari saranno tenuti al risarcimento dei danni.

Art. 12 – Risoluzione del contratto

La violazione da parte dei concessionari di anche uno solo dei patti contenuti nel presente atto, comporta la risoluzione del contratto medesimo.

Art. 13 – Spese inerenti al contratto

Le spese di bollo per il presente contratto gravano interamente sui concessionari. La registrazione avverrà a cura del concedente, che ne informerà i concessionari. Questi ultimi dovranno rimborsare la quota d'imposta a loro carico, pari al 50% dell'imposta dovuta.

Art. 14 – Elezioni a domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il concedente elegge domicilio presso la sede legale dell'ULSS 8 – Viale F. Rodolfi, 37 Vicenza.

Art. 15 – Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 “Regolamento generale sulla protezione dei dati personali”

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della stipulazione ed esecuzione del presente contratto, l'Azienda ULSS 8 Berica – Viale Rodolfi n. 37 – 36100 Vicenza, ai sensi degli articoli 4 e 28 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, “Regolamento generale sulla protezione dei dati personali”, informa di essere Titolare dei dati personali forniti e che procederà al relativo trattamento per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale. I dati forniti verranno trattati con

strumenti informatici e/o cartacei, conservati e protetti in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi con l'osservanza delle misure di sicurezza adottate dall'Azienda in attuazione delle disposizioni contenute nel sopracitato Regolamento UE 2016/679. In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'ULSS informa che l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento (Direttore Generale) l'esercizio di tutti i diritti previsti dagli articoli 3 comma 2, lettere b) e d), 15, 18, 19 e 21 del Regolamento UE (diritto di accesso, di rettifica, di opposizione, di reclamo, di oblio, di limitazione del trattamento, di portabilità dei dati). In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo Regolamento Europeo 2016/679, il Responsabile della Protezione dei Dati – Data Protection Officer – dell'Azienda ULSS 8 "Berica" è la Ditta Compliance Officer e Data Protection, con sede legale in Cascina (PI), Via Modda, 79.

Art. 16 – Rinvio e normativa

Il presente contratto non può essere modificato se non a mezzo di atto scritto. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto valgono le norme di legge in materia, nonché gli usi locali.

Art. 17 - Controversie

Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti. In caso di controversie che sorgessero tra le parti, il Foro competente è quello di Vicenza.

Vicenza li

Il concedente Azienda ULSS n. 8

ing. Antonio Nardella _____

I concessionari:

Dott. Giovanni Battilotti _____

Dott.ssa Elisabetta Maria Dolci _____

Dott.ssa Maria Pia Grazia Lora _____

Dott. Vittorio Lupo _____

Dott. Giuseppe Massarelli _____

Dott.ssa Chiara Miotti _____

Dott.ssa Alessia Tomba _____

Dott. Attilio Umberto Tomba _____

Dott.ssa Silvia Vagiotini _____

Dott. Dino Zenere _____

A mente dell'art. 1342, secondo comma, del c.c. le parti specificatamente approvano quanto sopra dichiarato e pattuito ed alla validità del contratto nonché ai patti di cui ai punti 2) 3) 6) 7) 8) 9) 13), 14).

Il concedente Azienda ULSS n. 8 Berica:

Ing. Antonio Nardella _____

I concessionari

Dott. Giovanni Battilotti _____

Dott.ssa Elisabetta Maria Dolci _____

Dott.ssa Maria Pia Grazia Lora _____

Dott. Vittorio Lupo _____

Dott. Giuseppe Massarelli _____

Dott.ssa Chiara Miotti _____

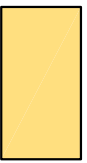
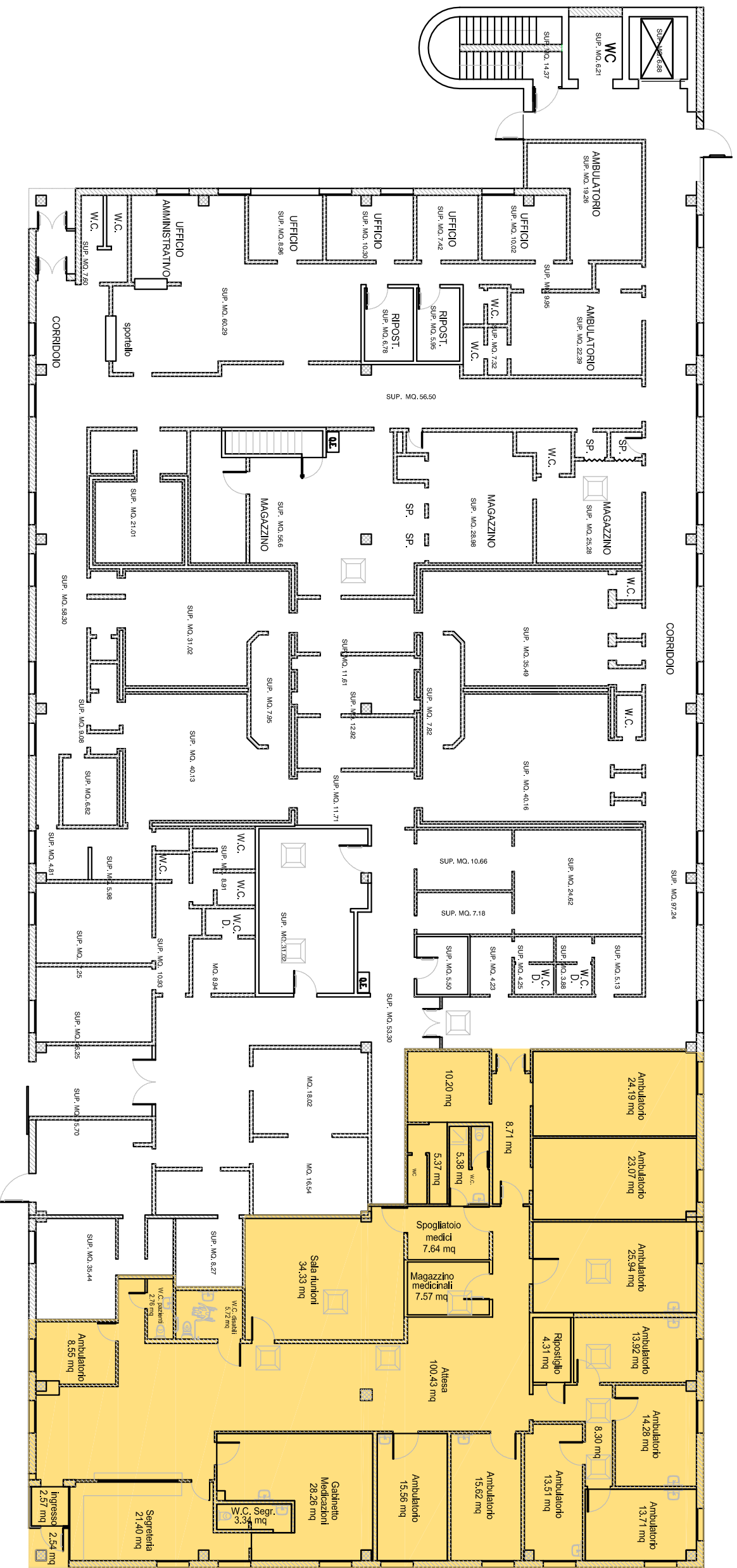
Dott.ssa Alessia Tomba _____

Dott. Umberto Attilio Tomba _____

Dott.ssa Silvia Vagiotini _____

Dott. Dino Zenere _____

Corpo "E": Piastra Pronto Soccorso



LOCALI MEDICINA DI GRUPPO INTEGRATA
SUPERFICIE CALPESTABILE MQ. 427.18

Rev.	Titolo	Tav
	STATO DI FATTO - PIANO TERRA.	
Data	Disegnatore	scala
Luglio 2020	geom. Paolo Giurato	1:200